

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA : 415-02/2013-001/00350  
UR.BROJ: 513-007-08/2013-01  
RIJEKA, 20.05.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL

RIJEKA  
(Naziv mjesta)  
SUPILOVA 16  
(Adresa)

PREDMET: HISTRIA KONZALTING D.O.O.  
(Ime i prezime / Naziv)  
VINEŽ, LADENCI 9  
(Adresa stanovanja / sjedište)  
OIB 33803905937

**Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane  
tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Na temelju članka 262. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 139/10 i 125/11), a u skladu s člankom 156. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 147/08, 18/11 i 78/12), molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini poreznog dužnika.

I. Na temelju ovršnih isprava:

- ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda RIJEKA

Klasa: UP/I-410-20/10-01/3956 Ur.br: 513-07-08-08-12-04 od 11.01.2012.

ovršnik HISTRIA KONZALTING D.O.O.

(Ime i prezime / naziv)

VINEŽ, LADENCI 9, 33803905937

(Adresa stanovanja / sjedište i OIB)

duguje temeljem neplaćenih poreza i drugih javnih davanja slijedeće iznose :

Red. br.	Naziv vrste prihoda/poreza	Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza	Glavnica
1	2	3	4
1	POREZ NA PROMET NEKRETNOSTIMA	2848	31.444,91
UKUPNO :			31.444,91

kao i propisanu zakonsku kamatu: - na iznos duga 31.444,91 iz točke I. I koja teče od 11.06.2012.

Dokaz: - Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-410-20/10-01/3956, Ur.broj: 513-07-08-08-12-04,  
od 11.01.2012. i/ili obračunska prijava koje se prilaže pod 1 (točka 1. 1.)

2.Ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je:

- nekretnine upisane na k.č.br. 678/2 z.k.ul.broj 3 u k.o. PODVEŽICA  
(Naziv k.o.)  
pod nazivom

- ČETVEROSOBNI STAN BROJ 48 NA SEDMOM KATU, U ZGRADI SAGRAĐENOJ NA K  
(Naziv nekretnine)  
Č. 678/2, 686/2 I 687/2, PODULOŽAK 2418  
(Naziv nekretnosti)  
površine 67,24 metara kvadratnih.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže pod 2.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenome izvijestite Poreznu upravu - Područni ured RIJEKA.

### Prilozi:

1. Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-410-20/10-01/3956

Ur.broj 513-07-08-08-12 04 od 11.01.2012.

2. Izvadak iz zemljišne knjige,

# PROČELNIK

Višnja Felker  
(Ime i prezime)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA RIJEKA

KLASA: UP/I 410-20/10-01/3956  
UR. BROJ: 513-07-08-08-12-04

Rijeka, 11. siječnja 2012.

OIB:33803905937

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured RIJEKA Ispostava Rijeka u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (N/N 67/01 do 128/10) i članka 85. stavka 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08 i 18/11), donosi

### RJEŠENJE

I. Poreznom obvezniku Histria konzalting d.o.o., sa sjedištem u Labinu, Ladenci 9, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 628.898,25 kuna.

II. Na utvrđenu osnovicu razrezuje se porez po stopi od 5% u iznosu od 31.444,91 kuna.

III. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u iznosu od 31.444,91 kuna u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja u korist računa: 1001005-1737328489 –porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "pozivu na broj odobrenja": "67""33803905937".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.

\* Žalba odgađa izvršenje rješenja.

### Obrazloženje

Poreznom obvezniku Histria konzalting d.o.o., sa sjedištem u Labinu, Ladenci 9, utvrđena je osnovica za razrez poreza na promet nekretnina u iznosu od 628.898,25 kn, temeljem darovnog ugovora zaključenog dana 14.06.2010. godine između Juričić Tine iz Labina, Ladenci 9 kao darovatelja i Histria konzalting d.o.o., sa sjedištem u Labinu, Ladenci 9, kao daroprimatelja. Predmetnim ugovorom porezni obveznik stekao je pravo vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. 3, poduložak 2418, k.č.br. 678/2, 686/2, 687/2, „K.O. Podvezica, u naravi stan površine 67,24m<sup>2</sup> na adresi Rijeka, Z. Kučića 43. Porezna osnovica utvrđena je zapisnikom ovog tijela, dana 06.12.2011. godine. Zapisnik je uručen poreznom obvezniku 16.12.2011. godine. Porezni obveznik uložio je prigovor na utvrđenu poreznu osnovicu navodeći u bitnome da Histria konzalting d.o.o. ne može snositi porez iz razloga što je u izjavi koja je sastavni dio ugovora decidirano navedeno da obvezu poreza snosi darovatelj, pa predlaže porezni obveznik da se naplata poreza uputi darovatelju. Nadalje porezni obveznik smatra da se procjena nekretnine nije mogla izvršiti usporedbom sa cijenom iz kupoprodajnog predugovora zaključenog sa kupcima Raukar iz razloga što predmetni predugovor nije realiziran pa samim time da ni cijena u ugovoru nije relevantna za prodaju. Primjedba se ne uvažava. Naime, čl. 6. st. 1. Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da je porezni obveznik poreza na promet nekretnina stjecatelj nekretnine. Ova odredba o osobi poreznog obveznika je kogentne naravi i ne može se mijenjati ugovorom stranaka. Dakle, bez obzira što su stranke dogovorile da porez plaća darovatelj, porezno tijelo dužno je postupiti u smislu citiranih odredbi Zakona. Nadalje, prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine-porezne osnovice, ovo je tijelo uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrdilo da je otuđiteljica Juričić Tina dana 01.03.2010. godine zaključila kupoprodajni predugovor sa

kupcima Raukar Ljubetić Tinom i Ljubetić Vedranom, kojim reguliraju uvjete prodaje stana u Rijeci, Z. Kučića 43, upisan u z.k.ul. 3, poduložak 2418, k.č.br. 678/2, 686/2, 687/2, K.O. Podvežica, u naravi stan površine 67,24m<sup>2</sup>. Ugovorne stranke člankom 3. ugovora suglasno su ugovorile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 86.500 eura, što preračunato u kune na dan zaključenja ugovora iznosi 628.898,25 kn. Budući je porezno tijelo utvrdilo da cijena iz predmetnog predugovora odgovara tržišnim cijenama istovrsnih nekretnina na približno istom području u približno isto vrijeme, a u skladu s odredbom članka 9. st. 6. Zakona o porezu na promet nekretnina, pogrešno smatra obveznik da se porezna osnovica ne može utvrditi usporedbom sa tom cijenom iz razloga što predmetni predugovor nije realiziran. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% prema članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 167. st. 1. Općeg poreznog zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu Rijeka, Ispostavi Rijeka, Riva 10 neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema t. br. 3 Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (N/N 8/96 do 69/10).

#### DOSTAVITI

- stjecatelju nekretnine
- otuđitelju
- pismohrana

#### VODITELJICA ISPOSTAVE

Tea Borčić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA : 415-02/2013-001/00350  
UR.BROJ: 513-007-08/2013-06  
RIJEKA, 05.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
GRADANSKO UPRAVNI ODJEL

RIJEKA  
(Naziv mjesta)  
SUPILOVA 16  
(Adresa)

PREDMET: HISTRIA KONZALTING D.O.O.  
(Ime i prezime / Naziv)  
VINEŽ, LADENCI 9  
(Adresa stanovanja / sjedište)  
OIB 33803905937

**Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane  
tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Na temelju članka 262. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 139/10 i 125/11), a u skladu s člankom 156. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 147/08, 18/11 i 78/12), molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini poreznog dužnika.

I. Na temelju ovršnih isprava:

- ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda RIJEKA

Klasa: UP/I-410-20/2012-001/895 Ur.br: 513-07-08-06/2012-04 od 28.01.2013.

ovršenik HISTRIA KONZALTING D.O.O.  
(Ime i prezime / naziv)

VINEŽ, LADENCI 9. 33803905937  
(Adresa stanovanja / sjedište i OIB)

duguje temeljem neplaćenih poreza i drugih javnih davanja slijedeće iznose :

Red. br.	Naziv vrste prihoda/poreza	Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza	Glavnica
1	2	3	4
1.	POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	2848	135.000,00
UKUPNO :			135.000,00

kao i propisanu zakonsku kamatu: - na iznos duga 135.000,00 iz točke 1. 1 koja teče od 05.07.2013.

Dokaz: - Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/895, Ur.broj: 513-07-08-06/2012-04,  
od 28.01.2013. i/ili obračunska prijava koje se prilaže pod 1 (točka 1. 1.)

2.Ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je:

- nekretnine upisane na k.č.br.678/2 z.k.ul.broj 3 u k.o. PODVEŽICA  
(Naziv k.o.)  
pod nazivom

ČETVEROSOBNI STAN BROJ 48 NA SEDMOM KATU, U ZGRADI SAGRAĐENOJ NA K.Č.  
(Naziv nekretnine)  
678/2, 686/2 I 687/2, PODULOŽAK 2418  
(Naziv nekretnine)  
površine 67,24 metara kvadratnih.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže pod 2.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenome izvijestite Poreznu upravu - Područni ured  
RIJEKA.

**Prilozi:**

1. Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/895,

Ur.broj 513-07-08-06/2012-04 od 28.01.2013.,

2. Izvadak iz zemljišne knjige.

**PROČELNIK**

Višnja Felker  
(ime i prezime)

(Potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA OPATIJA  
OPATIJA, M.TITA 008

KLASA: UP/I-410-20/2012-001/00895  
URBROJ: 513-007-08-06/2012-0004  
OPATIJA, 28. siječnja 2013.

OIB: 33803905937

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12 i 136/12), i članka 17. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12 i 112/12) donosi

### POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku HISTRIA KONZALTING D.O.O., VINEŽ, LADENCI 9 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 135.000,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR6710010051730228480 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 33803905937.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

### O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 05.06.2012. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika HISTRIA KONZALTING D.O.O., OIB: 33803905937, VINEŽ, LADENCI 9 kao stjecatelja i

1. PROTEA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 67340188030, LIGANJ, NA BREGE 19/D

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja.

K.o. VEPRINAC K.č.br 412/24 Zk.ul 2501

Ukupne površine 1116,00 m2

K.o. VEPRINAC K.č.br 412/25 Zk.ul 2501

Ukupne površine 1046,00 m2

Obilježja zemljišta: nepravilno.

Po žalbi poreznog obveznika ovim rješenjem se zamjenjuje rješenje iste klase o d 19.11.2012.godine u dijelu koji se odnosi na površinu z.č. koje su predmet u govora

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 2.700.000,00 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 23.01.2013.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostajnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50.00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12).

VODJELJ ISPOSTAVE  
Karmen Fabijan

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje